

นพรุจ พันธุ์เพ็ง และ นันทน์ภัส นิตตะโย 2558 : การตรวจสอบและซ่อมแซมอาคาร กรณีศึกษาโรงเรียน  
แบตมินตัน วิทยาลัยการชลประทาน ปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา – ชลประทาน)  
ประธานกรรมการที่ปรึกษา: อาจารย์ธีระชัย เนียมหลวง ,76 หน้า

อาคารมีอายุการใช้งานมานานอาจเกิดความชำรุดเสียหายหรือข้อบกพร่อง ทั้งในส่วนของ  
โครงสร้าง และงานระบบต่างๆในอาคารจึงควรมีการตรวจสอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารให้มีความ  
เหมาะสมกับการใช้งานโดยการศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อทำการตรวจสอบสภาพอาคาร  
กรณีศึกษา โรงเรียนแบตมินตัน วิทยาลัยการชลประทานเพื่อสำรวจข้อบกพร่องและกำหนดรูปแบบในการ  
ซ่อมแซมอาคาร และเพื่อทำการประมาณราคางบประมาณในการซ่อมแซมอาคารการตรวจสอบ  
สภาพอาคารจะทำการตรวจสอบด้วย วิธีการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตา และเครื่องมือโดยจะ  
รายงานข้อบกพร่อง และแนวทางการแก้ไข แบ่งการตรวจสอบเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโครงสร้าง , ส่วน  
สถาปัตยกรรม , ส่วนระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำไปเลือกรูปแบบการ  
ซ่อมแซมที่เหมาะสม และประเมินราคา

จากผลงานการตรวจสอบพบจุดบกพร่องเกิดขึ้นทั้ง 3 ส่วนพบจุดบกพร่องคิดเป็นเปอร์เซ็นต์  
ของปริมาณจุดที่เกิดข้อบกพร่องเทียบกับปริมาณทั้งหมด ที่ทำการตรวจสอบแบ่งออกเป็น งาน  
โครงสร้างเสียหายประมาณ 28% ทำการซ่อมแซม 32% , งานสถาปัตยกรรมเสียหายประมาณ 47%  
ทำการซ่อมแซม 79% , งานระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารเสียหายประมาณ 75% ทำการ  
ซ่อมแซม 75% ประมาณราคาค่าซ่อมแซมอาคารรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,971,277.78 บาท คิดเป็น  
78.77% ของราคาประเมินค่าก่อสร้างอาคารในปัจจุบัน ทั้งนี้ในการเลือกที่จะซ่อมแซมอาคารนี้  
หรือไม่นั้นขึ้นอยู่กับเจ้าของอาคาร

---

---

ลายมือชื่อนิสิต

---

---

ลายมือชื่อประธานกรรมการ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_